

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)  
ส่วน South Tower (อาคารชุดพักอาศัย ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา)  
ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



ของ

นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา

เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250  
(เดิมเป็นของ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)

ส่วน South Tower (อาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา)

ของ นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา)

(เดิมเป็นของ บริษัท เอเพ็กซ์ เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))

เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ

จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	5
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	16
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	68
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	74
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค. สำเนา หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการเอกชน	IV
	ภาคผนวก ง. สำเนาคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ	V

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)  
ส่วน South Tower (อาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา)**

**1. บทนำ**

- 1.1 โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ส่วน South Tower
- 1.2 ตั้งอยู่ เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช (เดิมเป็นของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม.156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009.5/4035
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ ไวท์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 56 ถนนสุขุมวิท กม. 156 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 มีจำนวนอาคารทั้งหมด 1 อาคาร มีสองส่วน คือ ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 264 ห้อง และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัย 199 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 ห้อง และสนามเทนนิส 1 ชั้น ที่ โครงการ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 11-1-91 ไร่ เป็นรายงานเฉพาะส่วนของอาคารชุดพักอาศัย South Tower

อาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย มีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยดังนี้

ชั้น Low Ground ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องพักขยะมูลฝอย พื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง บันได ทางเดินและลิฟต์

ชั้นล่าง ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง บันได ทางเดินและลิฟต์